



PROJECT HUIZE YGGDALIR

Dorpsgemeenschap Widar

Voor het eerst in meer dan 25 jaar richten wij ons tot u met de vraag om Widar financieel te ondersteunen.

Twee derde van de weg tot realisatie van huize Yggdalir is nu afgelegd. Er is nog één derde te gaan. Daarvan komen we € 81.000 te kort. Daarom willen wij uw hulp en ondersteuning vragen.

Schenkrekening: BE55 2300 2271 0144

Schenken boven de €40 zijn aftrekbaar van uw belastbaar inkomen.

1. Inleiding

Als VZW is Dorpsgemeenschap Widar voortdurend bezig met plannen maken om in de toekomst zo goed mogelijk zorg op maat te kunnen bieden aan mensen met een beperking. Deze projecten worden vooraf uitvoerig besproken en rekening houdende met de financiële mogelijkheden wordt er dan een project uitgevoerd. Op die manier, door in te spelen op de vraag van de maatschappij en de zorgvraag van de bewoner, is Dorpsgemeenschap Widar in staat om goede zorg te kunnen blijven bieden. We maken het mogelijk om in te spelen op de vraag van de bewoners en we denken vooruit naar toekomstige ontwikkelingen.

Het huidige project heet 'Huize Yggdalir' en voor dit project zijn middelen nodig om het tot een goed einde te brengen. Het project is al jaren geleden opgestart, het einde is nu in zicht, maar de laatste loodjes wegen, zoals altijd, het zwaarst.

Vandaar dit document om u meer inzicht te geven in het project Huize Yggdalir, in de hoop dat mede door jullie hulp de eindstreep binnen de vooropgestelde termijn gehaald kan worden.

2. Dorpsgemeenschap Widar

Dorpsgemeenschap Widar is een voorziening voor volwassenen met een beperking. Dit initiatief is in 1982 gestart met 7 bewoners en is momenteel uitgegroeid tot een gemeenschap met plaats voor 50 bewoners en een tiental bewoners die overdag komen werken.

In het landschap van de opvang voor personen met een beperking neemt Widar een aparte plaats in. Medewerkers met hun families wonen in de voorziening en vormen samen met de opgenomen personen met een beperking een woongemeenschap. Zeer veel aandacht wordt besteed aan de werkplaatsen. Daar vinden de bewoners overdag een beroepsmatige activiteit. Het geheel noemen wij een 'Dorpsgemeenschap'.

Dorpsgemeenschap Widar draait op 3 belangrijke pijlers: samen wonen, samen werken en samen een cultureel leven delen.

De bewoners wonen verspreid over 6 huizen, met in ieder huis een inwonende medewerker of gezin (*pijler: samen wonen*). De bewoners kunnen kiezen uit een ruim aanbod aan werkgebieden: huishoudelijk, bakkerij, winkel, weverij, boerderij,... (*pijler: samen werken*). Er zijn gezamenlijke momenten in het jaar die worden gedeeld met elkaar (*pijler: cultureel leven*).

De kernopgave van Widar is het scheppen van een sociaaltherapeutische omgeving waar volwassen personen met een beperking een zo normaal en volwaardig mogelijk leven kunnen leiden. De zorg voor en de ontwikkeling van de bewoners als individu staan hierbij centraal. Wij zetten ons er tegelijkertijd voor in om onze medewerkers een werkomgeving te bieden met kansen voor persoonlijke groei en ontwikkeling. Widar werkt vanuit de antroposofie en het mens- en wereldbeeld van Rudolf Steiner.

Respect, aandacht en verantwoordelijkheid voor mens, aarde en milieu/omgeving zijn een integraal deel van het dagelijkse leven. Vanuit een bewustzijn voor het welzijn van de samenleving willen we zorgvuldig omgaan met de mensen en de middelen die ons toevertrouwd zijn.

3. Project huize Yggdalir

De opdracht van Widar is ingaan op de zorgvraag, waar Widar niet altijd de faciliteiten voor heeft. Bewoners worden ouder en hulpbehoevend, er komen zorgvragen binnen die complex zijn waarop we de bewoner en familie vaak moet teleurstellen. Dit heeft ons aan het denken gezet en daarop is het project Yggdalir ontstaan.



In wortel Kolonie, achter het Casino/Den Bayerd, bouwen we al gedurende enkele jaren aan een huis waar we plaats maken voor 8 personen met een beperking. De kamers zijn wat groter, hebben bredere deuren en zijn uitgerust met elk een eigen badkamer. We hebben engagementen ten opzichte van zeker drie personen met een meervoudige beperking, die zullen we dan opnemen op het moment dat Yggdalir klaar is. Er zal ook nachtpermanentie noodzakelijk zijn om dezelfde kwaliteit aan zorg ook tijdens de nacht te kunnen bieden. Boven de kamers in Yggdalir is er ruimte voor twee ruime studio's en een aparte kamer voor de nachtpermanentie of voor een stagiaire.

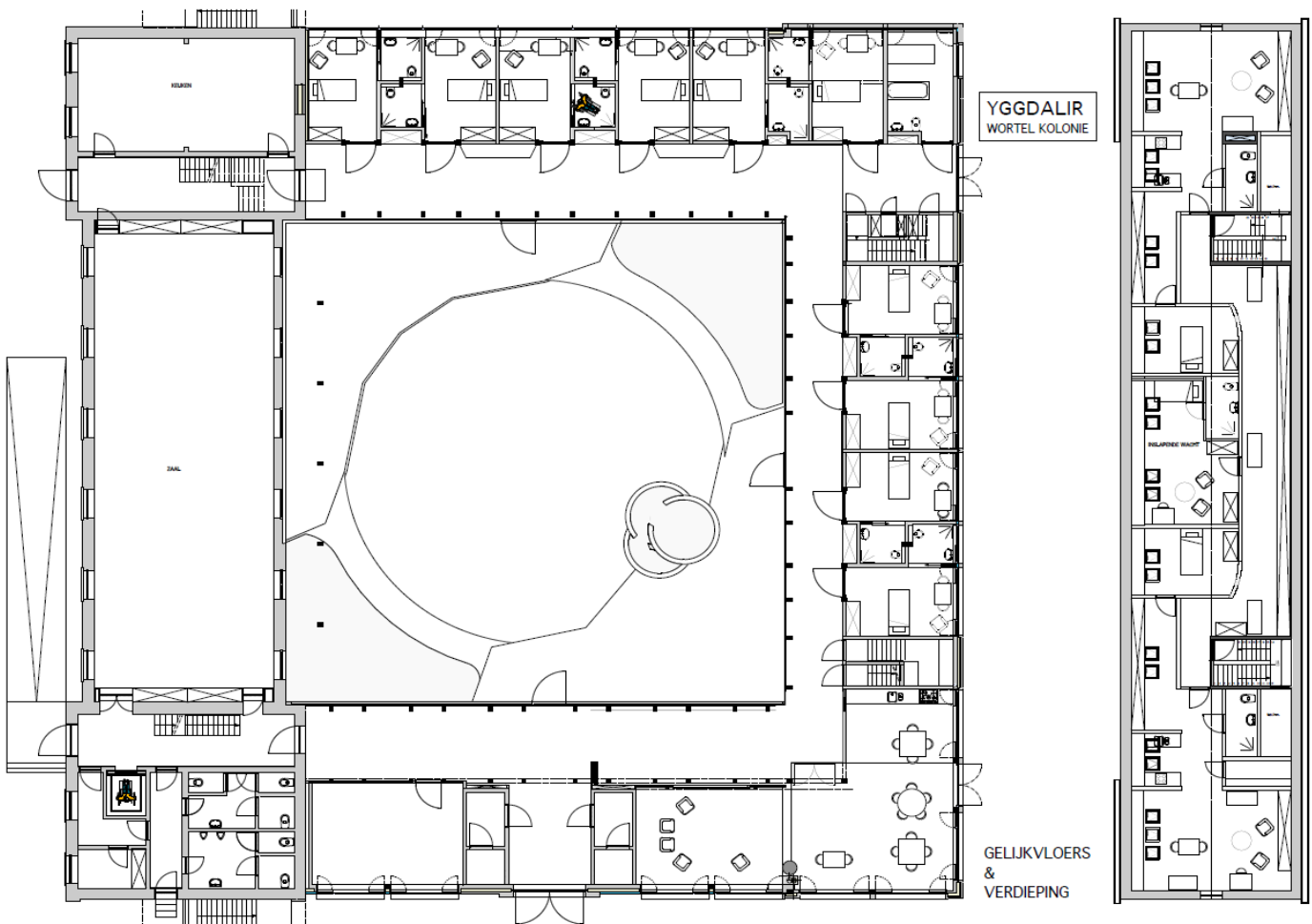
Huize Yggdalir zal niet enkel door meer zorgbehoevende bewoners bewoonbaar worden gemaakt, maar de kamers voldoen meer aan de eisen en normen die men in de huidige maatschappij mag verwachten. Hiermee biedt het wel mogelijkheden voor bewoners die meer zorg nodig hebben, om toch op Widar te komen/blijven.





Dit project wordt voornamelijk door eigen vakmedewerkers van Widar gebouwd en is daarom ook een project dat lange tijd in beslag nam. Door het vele werk zelf te doen, sparen we op die manier grote kosten uit die weer op andere plekken ingezet kunnen worden (zie hiervoor het financieel overzicht van het project). De bouw is getekend door een architect die zich laat inspireren door de natuur en de antroposofisch geïnspireerde bouwstijl. Belangrijk hierbij is ook het gebruik van duurzame materialen zoals bijvoorbeeld hout en ecologisch verantwoorde verf.

Het doel is om Yggdalir op 1 januari 2020 in gebruik te nemen, dit betekent dat alles klaar moet zijn eind 2019, zodat er een grote interne verhuis kan plaatsvinden na Nieuwjaar 2020. Vooralsnog lijkt dit een realistisch plan, ware het niet dat de financiële omstandigheden ongunstig zijn. Het vakantiehuis in de Ardennen, dat we al meer dan 25 jaar gebruiken, wilden we ten voordele van de financiering van Yggdalir verkopen. Die verkoop loopt vertraging op. Daarnaast lopen er een aantal dringende renovatieprojecten die er voor zorgen dat niet alle middelen die we hebben naar de bouw van Yggdalir kunnen gaan. We komen om de woning op tijd te kunnen openen ongeveer 81.000 tekort.



4. Financiering Project

Aan Yggdalir werken we al enkele jaren. In de voorafgaande tijd investeerden we al €686.000. Hiermee hebben we voornamelijk de ruwbouw kunnen realiseren. Het gebouw is geheel winddicht. De voorbereidende werken voor verwarming met een warmtepomp hebben plaats gevonden. De bezettingswerken zijn afgerond. Een deel van het binnenschrijnwerk is klaar. Electra en waterleiding werden in ruwbouw afgewerkt, roostering voor de plafonds werden geplaatst.

Nu komen nog een aantal werkzaamheden die door een aannemer worden gedaan, vandaar dat de kosten snel oplopen.

De volgende werkzaamheden staan nu direct voor ons:

- Verwarming en sanitair: 100.000
- Vloer: 50.000
- Binnenschrijnwerk: 68.000
- Elektriciteit: 25.000
- Plafonds in eigen regie: 20.000
- Keukens: 25.000
- Inrichting: 25.000

Totaal is er dus nog nood aan € 313.000 om het werk tot een goed einde te brengen. De rubriek verwarming en sanitair bevat ook de installatie van zonneboilers voor het warme water en van opwekking van elektriciteit via zonnepanelen. Met deze installatie plus de warmtepomp zullen we een klimaatneutraal gebouw gerealiseerd hebben.

Onze vakmedewerkers worden maximaal ingezet om de aannemers met hun opdracht te helpen. Dit om de prijs te drukken.

In totaal zal het gebouw om en bij de één miljoen euro kosten. We spreken van een bouwoppervlakte van 960 m². De gemiddelde prijs per m² is dan € 1040.

Voor de financiering van het resterende bedrag van 313.000 kunnen we rekenen op het volgende:

- Schenkingen loongemeenschap: 42.000
- Achterstallige subsidies van 2017: 70.000
- Leningen privé en loongemeenschap: 120.000
- Nog te zoeken middelen via extra schenkingen: 81.000

5. Hulpvraag

Om de deadline van 1 januari 2020 te kunnen halen heeft Widar nog een tekort aan financiële middelen van € 81.000, ofwel 8,1% van de totale kostprijs van de bouw.

Om deze middelen te verwerven zijn wij zo vrij om een beroep te doen op uw hulp. We vragen of de grote vriendenkring rondom Widar in deze naderende Kersttijd een warme mantel zou kunnen leggen rondom dit project. Zo kunnen we binnen de afgesproken tijd ons engagement waar maken ten opzichte van die bewoners en medewerkers die hun levensopdracht in huize Yggdalir kunnen vervullen.

Indien u of uw organisatie bereid is dit mooie project mede mogelijk te maken, vragen wij u een schenking te doen op onze schenkrekening:

BE55 2300 2271 0144

Schenken boven de € 40 geven het recht op aftrekbaarheid van uw belastbaar inkomen.

Hartelijk dank.

Jan Borghs, directeur